

Diarienummer: SN-2025/184

Handläggare: Helena Hammerström, kvalitets- och utvecklingschef

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

### Avtalsuppföljning Vilhelms gård, Vardaga 2025

#### Förslag till beslut

Socialnämnden godkänner avtalsuppföljningen gällande Vilhelms gård, Vardaga Äldreomsorg AB.

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen ska enligt plan för uppföljning genomföra avtalsuppföljningar av Vilhelms gård under 2025. Syftet med avtalsuppföljningen är att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med avtal, samt gällande lagar och förordningar. Denna rapport utgör en redovisning av 2025 års avtalsuppföljning och innehåller tematiska områden kopplade till bemanning, kompetensutveckling, kvalitet, samverkan och civilt försvar.

Resultatet av uppföljningen framgår av rapporten. Uppföljningen har inte föranlett behov av åtgärder, utöver att följa ett antal utvecklingsområden inom Vardaga Äldreomsorg AB, Vilhelms gård.

#### Ärendets uppkomst och historik

Förvaltningen ska enligt plan för uppföljning genomföra avtalsuppföljningar av Vilhelms gård under 2025. Syftet med avtalsuppföljningen är att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med avtal, samt gällande lagar och förordningar.

#### Rättslig utredning

##### Lagstöd

Lag (2016:1145) Om offentlig upphandling

Socialtjänstlagen (2025:400)

Hälsö- och sjukvårdslagen (2017:30)

##### Interna styrdokument

Verksamhetsplan för Socialnämnden 2025, där uppföljningsplan ingår.

## Konsekvensbeskrivningar

Avtalsuppföljningen bedöms inte medföra några konsekvenser, annat än en ökad förståelse och insyn i den privata leverantörens verksamhet och förutsättningar.

### Ekonomiska konsekvenser

Ärendet är en avtalsuppföljning och beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser.

### Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

### Konsekvenser om beslutet inte tas

Om avtalsuppföljningen inte godkänns bör ärendet återremitteras. Inga ytterligare konsekvenser bedöms föreligga.

## Samlad bedömning

Avtalsuppföljningen visar att verksamheten bedrivs utifrån gällande avtal, men att det finns flera områden som behöver följas vidare i kommande avtalsdialoger:

- Brist på legitimerad personal till följd av vakanser har påverkat förutsättningarna för det långsiktiga kvalitetsarbetet. Dessa frågor behöver fortsatt uppmärksammas i kommande uppföljningar.
- Tidigare klagomål på maten har lett till konkreta förbättringar, och detta arbete har gett resultat enligt verksamheten. Det är dock angeläget att fortsatt följa upp måltidskvalitet och boendes upplevelse. Likaså bör frågan om städning i boenderummen hållas aktuell, på grund av tidigare klagomål som är åtgärdade.
- Arbetet med beredskap har påbörjats, men behöver utvecklas ytterligare. Det kommer att vara ett av de prioriterade fokusområdena inför avtalsuppföljningen 2026.
- Verksamheten behöver strukturera arbetet med rutiner och kompetensutveckling för att anpassa verksamheten utifrån nya socialtjänstlagen.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-09-04  
Avtalsuppföljning Vilhelms gård 2025

### Beslutet skickas till

Akten  
Vardaga äldreomsorg, Vilhelms gård

Catrin Josephson  
Socialchef

## Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

### 1. Påverkar beslutet barn?

Ja ☐

Nej ☒

Avtalsuppföljningen påverkar inte barn.

### 2. Hur har barns bästa beaktats?

### 3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

### 4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja ☐

Nej ☐

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument. ☒